



ประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย
เรื่อง การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย
พ.ศ. ๒๕๖๙

เพื่อให้การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย รายการให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๕ วรรคสอง แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ คำสั่งจังหวัดเชียงใหม่ที่ ๙๙๒/๒๕๖๙ เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ และคำสั่งจังหวัดเชียงใหม่ที่ ๒๒๖๐/๒๕๖๙ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๙ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย เรื่อง การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่เอย เป็นต้นไป

ข้อ ๓ การให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอยต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด

ข้อ ๔ กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย เป็นจำนวนเงิน ๔๖,๖๔๐ บาท (สี่หมื่นหกพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

กรณีนายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยพิจารณาให้เช่าหนึ่งปี เป็นจำนวนเงิน ๔๖,๖๔๐ บาท (สี่หมื่นหกพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

กรณีนายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยพิจารณาให้เช่าสามปี เป็นจำนวนเงิน ๑๓๙,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๕ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย เดือนละ ๑๑,๖๖๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๖ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย โดยเป็นอำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น มีกำหนดระยะเวลาให้เช่าไม่เกินสามปี

ข้อ ๗ กำหนดอัตราค่าเช่า ภายหลังจากต่ออายุสัญญาเช่าของโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย ให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละเก้าของค่าเช่าเดิมทุกสามปี หากกรณีทำสัญญาเช่าไม่ถึงสามปีให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนเฉลี่ยที่กำหนด

กรณีนายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยพิจารณาให้เช่าหนึ่งปี ให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น ร้อยละสาม
กรณีนายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยพิจารณาให้เช่าสองปีให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น ร้อยละหก

ข้อ ๘ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๖๖๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๙ กำหนดค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์

ข้อ ๑๐ กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย ให้เก็บค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี ตามค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว

ข้อ ๑๑ กำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย กรณีทายาทโดยธรรมหรือทายาทโดยพินัยกรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายในสามเดือนนับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมให้ยกเว้นค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า กรณีทายาทโดยธรรมหรือทายาทโดยพินัยกรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายหลังจากกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าสองเท่าของค่าเช่า

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยรักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนันต์ ศรียาหล้า)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอย

ประธานกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย